



Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
1	30.874
VERSO	

área total de 3.587,17m², distante 20,167m da Rua Dona Ondina, medindo 56,311m de frente, ao sudoeste, com o alinhamento da Rua Miguel Couto; partindo do alinhamento da referida rua, segue na direção nordeste em seis segmentos: o primeiro na extensão de 3,973m, o segundo na extensão de 10,624m, o terceiro na extensão de 23,767m, o quarto na extensão de 8,370m, o quinto na extensão de 3,629m e o sexto na extensão de 15,276m, confrontando nestes seis últimos segmentos com imóvel que é ou foi de Cecília da Silva Konig; deste ponto, muda para a direção noroeste em sete segmentos: o primeiro na extensão de 7,114m, o segundo na extensão de 10,899m, o terceiro na extensão de 9,762m, o quarto na extensão de 4,725m, o quinto na extensão de 4,811m, o sexto na extensão de 9,555m e o sétimo segmento na extensão de 9,211m, confrontado nestes sete últimos segmentos com imóvel que é ou foi de Antonio José Mercedes Soares e outros; deste ponto, muda para a direção sudoeste em um único segmento na extensão de 65,701m confrontando com imóvel de Dagmar Sieglinde Luiza Lindau Dienstmann, fechando o polígono no ponto inicial da descrição. Quarteirão: Rua Miguel Couto, Rua Dona Ondina, Rua Dona Gabriela e Rua Barão do Cerro Largo. Bairro: Menino Deus.".....

Em 23/09/2015. Emol.: R\$ 89,70 / 0473.04.1500003.00031 (R\$ 0,90)
 Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1500003.01864 (R\$ 0,40) Reg.:

R.4/30.874, em 25 de agosto de 2015.

Prot.: 101.114

TÍTULO: INCORPORAÇÃO

Conforme requerimento datado de 24/08/2015, de acordo com os documentos exigidos pela Lei 4.591/64 e suas alterações posteriores, a proprietária ROTTA ELY CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA requereu o registro da incorporação de um edifício a ser construído na Rua Miguel Couto, sobre o terreno desta matrícula, que se denominará "COBALTO", constituído de dois subsolos, térreo e duas torres arquitetônicas (norte e sul), com 58 apartamentos, sendo 36 na torre sul e 22 na torre norte, e 78 espaços para estacionamento de veículos, sendo 20 simples e 58 duplos; o regime da incorporação será o de empreitada a preço reajustável pela variação do INCC-M/FGV, conforme § 2º do artigo 55 da Lei 4.591/64; a incorporação está sujeita ao prazo de carência de 180 dias, a incorporadora poderá desistir do empreendimento se não tiver comercializado 75% das unidades, nos termos do artigo 34 da Lei 4.591/64; o prazo previsto para a construção do empreendimento é de 36 meses contados de fevereiro de 2016; o custo global da construção, sendo custo de construção (R\$ 21.643.199,72) e preço do terreno (R\$ 3.250.000,00), foi orçado em R\$ 24.893.199,72, conforme planilha de custos datada de 20/08/2015; foram apresentadas as devidas certidões, havendo as seguintes positivas: Justiça do Trabalho da 4ª Região, 46 ações em andamento ou arquivadas com dívida; Justiça Federal da 4ª Região, 1 ação em andamento; e Justiça Estadual, 31 ações cíveis em trâmite. As futuras unidades autônomas, com respectivos preços das frações ideais de terreno e custos de construção e, ainda, as futuras partes de uso comum serão as seguintes:.....

DAS FUTURAS ÁREAS DE PROPRIEDADE PRIVATIVA E USO EXCLUSIVO:.....

Box nº 01: localizado no segundo subsolo, duplo descoberto, o primeiro imediatamente em frente à rampa de acesso de veículos a este subsolo, de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo 22,08m² de área real privativa, 3,00m² de área real de uso comum, 25,08m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000910 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 19.713,70. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.957,50.....

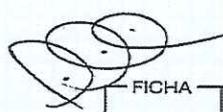
Box nº 02: localizado no segundo subsolo, duplo descoberto, o segundo de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno, imediatamente em frente à rampa de acesso de veículos a este subsolo, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 2,87m² de área real de uso comum, 24,03m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000873 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 18.885,77. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.837,25.....

Box nº 03: localizado no segundo subsolo, duplo descoberto, o terceiro de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno, imediatamente em frente à rampa de acesso de veículos a este subsolo, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 2,87m² de área real de uso comum, 24,03m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000873 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

Continua na ficha nº 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			 FICHA	MATRÍCULA 30.874
	PORTO ALEGRE	25 de AGOSTO de 2015	2		

Custo de construção: R\$ 18.885,77. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.837,25.....

Box nº 04: localizado no segundo subsolo, simples coberto, o quarto a esquerda de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 10,81m² de área real privativa, 2,45m² de área real de uso comum, 13,26m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000744 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 16.088,70. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.418,00..

Box nº 05: localizado no segundo subsolo, simples coberto, o quinto a esquerda de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 10,81m² de área real privativa, 2,45m² de área real de uso comum, 13,26m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000744 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 16.088,70. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.418,00..

Box nº 06: localizado no segundo subsolo, duplo parcialmente coberto, o sexto a esquerda, de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 3,88m² de área real de uso comum, 25,04m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001178 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 25.509,21. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 3.828,50..

Box nº 07: localizado no segundo subsolo, duplo parcialmente coberto, o sétimo a esquerda, de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 3,88m² de área real de uso comum, 25,04m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001178 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 25.509,21. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 3.828,50.....

Box nº 08: localizado no segundo subsolo, simples coberto, o oitavo a esquerda, de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 10,58m² de área real privativa, 2,39m² de área real de uso comum, 12,97m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000727 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 15.730,68. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.362,75..

Box nº 09: localizado no segundo subsolo, simples coberto, o nono a esquerda, de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 10,58m² de área real privativa, 2,39m² de área real de uso comum, 12,97m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000727 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 15.730,68. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.362,75..

Box nº 10: localizado no segundo subsolo, simples coberto, o décimo a esquerda, de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 10,58m² de área real privativa, 2,39m² de área real de uso comum, 12,97m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000727 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 15.730,68. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.362,75..

Box nº 11: localizado no segundo subsolo, simples coberto, o décimo primeiro a esquerda, de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 14,42m² de área real privativa, 3,27m² de área real de uso comum, 17,69m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000991 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 21.459,06. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 3.220,75..

Box nº 12: localizado no segundo subsolo, simples coberto, o décimo segundo a esquerda, de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
2	30.874
VERSO	

divisa noroeste do terreno, possuindo 12,47m² de área real privativa, 2,83m² de área real de uso comum, 15,30m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000858 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 18.572,49. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.788,50..

Box nº 13: localizado no segundo subsolo, simples coberto, o décimo terceiro a esquerda, de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo 13,89m² de área real privativa, 3,15m² de área real de uso comum, 17,04m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000956 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 20.698,26. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 3.107,00..

Box nº 14: localizado no segundo subsolo, duplo coberto, o nono a direita de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 15: localizado no segundo subsolo, duplo coberto, o oitavo a direita de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo 23,23m² de área real privativa, 5,26m² de área real de uso comum, 28,49m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001598 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 34.571,69. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.193,50.....

Box nº 16: localizado no segundo subsolo, duplo coberto, sendo o sétimo a direita de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75..

Box nº 17: localizado no segundo subsolo, duplo coberto, sendo o sexto a direita de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75..

Box nº 18: localizado no segundo subsolo, duplo coberto, sendo o quinto a direita de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75..

Box nº 19: localizado no segundo subsolo, duplo coberto, sendo o quarto a direita de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75..

Box nº 20: localizado no segundo subsolo, duplo coberto, sendo o terceiro a direita de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75..

Box nº 21: localizado no segundo subsolo, duplo coberto, sendo o segundo a direita de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 25 de AGOSTO de 2015

FICHA	MATRÍCULA
3	30.874

Box nº 22: localizado no segundo subsolo, duplo coberto, o primeiro a direita de quem percorre a rampa de acesso a este pavimento, dobra a direita no corredor de circulação de veículos e inicia a contar da divisa noroeste do terreno, possuindo 22,08m² de área real privativa, 5,00m² de área real de uso comum, 27,08m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001518 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 32.871,08. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.933,50.....

Box nº 23: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o primeiro a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 24,72m² de área real privativa, 5,60m² de área real de uso comum, 30,32m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001700 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 36.786,97. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.525,00.....

Box nº 24: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o segundo a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 23,69m² de área real privativa, 5,37m² de área real de uso comum, 29,06m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001630 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 35.265,36. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.297,50.....

Box nº 25: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o terceiro a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 23,69m² de área real privativa, 5,37m² de área real de uso comum, 29,06m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001630 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 35.265,36. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.297,50.....

Box nº 26: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o quarto a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 23,69m² de área real privativa, 5,37m² de área real de uso comum, 29,06m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001630 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 35.265,36. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.297,50.....

Box nº 27: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o quinto a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 23,69m² de área real privativa, 5,37m² de área real de uso comum, 29,06m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001630 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 35.265,36. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.297,50.....

Box nº 28: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o sexto a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 23,69m² de área real privativa, 5,37m² de área real de uso comum, 29,06m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001630 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 35.265,36. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.297,50.....

Box nº 29: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o sétimo a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 23,69m² de área real privativa, 5,37m² de área real de uso comum, 29,06m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001630 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 35.265,36. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.297,50.....

Box nº 30: localizado no primeiro subsolo, simples coberto, o oitavo a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 16,56m² de área real privativa, 3,75m² de área real de uso comum, 20,31m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001139 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
3	30.874
VERSO	

Custo de construção: R\$ 24.636,53. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 3.701,75.....

Box nº 31: localizado no primeiro subsolo, simples coberto, o nono a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 10,58m² de área real privativa, 2,39m² de área real de uso comum, 12,97m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000727 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 15.730,68. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.362,75.....

Box nº 32: localizado no primeiro subsolo, simples coberto, o décimo a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 11,23m² de área real privativa, 2,54m² de área real de uso comum, 13,77m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000773 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 16.715,25. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.512,25.....

Box nº 33: localizado no primeiro subsolo, simples coberto, o décimo primeiro a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 11,04m² de área real privativa, 2,50m² de área real de uso comum, 13,54m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000759 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 16.424,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.466,75.....

Box nº 34: localizado no primeiro subsolo, simples coberto, o décimo segundo a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 15,55m² de área real privativa, 3,52m² de área real de uso comum, 19,07m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001070 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 23.137,30. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 3.477,50.....

Box nº 35: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o décimo terceiro a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 25,10m² de área real privativa, 5,69m² de área real de uso comum, 30,79m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001726 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 37.368,75. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.609,50.....

Box nº 36: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o décimo sexto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 25,81m² de área real privativa, 5,85m² de área real de uso comum, 31,66m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001775 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 38.420,45. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.768,75.....

Box nº 37: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o décimo quinto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 38: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o décimo quarto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 39: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o décimo terceiro a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 40: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o décimo segundo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de

Continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE 25 de AGOSTO de 2015

4 30.874

área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 41: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o décimo primeiro a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 42: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o décimo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 43: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o nono a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 44: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o oitavo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 45: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o sétimo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 46: localizado no primeiro subsolo, simples coberto, o sexto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 18,63m² de área real privativa, 4,22m² de área real de uso comum, 22,85m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001282 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 27.746,86. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.166,50.....

Box nº 47: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o quinto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 48: localizado no primeiro subsolo, simples coberto, o quarto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 17,02m² de área real privativa, 3,86m² de área real de uso comum, 20,88m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001170 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 25.330,20. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 3.802,50.....

Box nº 49: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o terceiro a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita.....

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
4	30.874
VERSO	

possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 50: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o segundo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 51: localizado no primeiro subsolo, duplo coberto, o primeiro a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso de veículos a este 1º subsolo e dobra a direita, possuindo 23,00m² de área real privativa, 5,21m² de área real de uso comum, 28,21m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001581 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 34.236,04. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.138,25.....

Box nº 52: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o primeiro a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo 22,26m² de área real privativa, 5,04m² de área real de uso comum, 27,30m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001531 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 33.139,60. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.975,75.....

Box nº 53: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o segundo a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 54: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o terceiro a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 55: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o quarto a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 56: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o quinto a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 57: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o sexto a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 58: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o sétimo a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 59: localizado no pavimento térreo, simples coberto, o oitavo a esquerda de quem inicia a contar da

Continua na ficha nº 5

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 25 de AGOSTO de 2015

FICHA	MATRÍCULA
5	30.874

divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo 19,65m² de área real privativa, 4,45m² de área real de uso comum, 24,10m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001352 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 29.246,09. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.394,00.....

Box nº 60: localizado no pavimento térreo, simples coberto, o nono a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo 16,22m² de área real privativa, 3,67m² de área real de uso comum, 19,89m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001115 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 24.121,87. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 3.623,75.....

Box nº 61: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o décimo a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo 28,79m² de área real privativa, 6,52m² de área real de uso comum, 35,31m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001980 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 42.851,00. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 6.435,00.....

Box nº 62: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o décimo primeiro a esquerda de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo 33,66m² de área real privativa, 7,62m² de área real de uso comum, 41,28m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,002314 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 50.100,98. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 7.520,50.....

Box nº 63: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o décimo quinto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo 23,00m² de área real privativa, 5,21m² de área real de uso comum, 28,21m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001581 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 34.236,04. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 5.138,25.....

Box nº 64: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o décimo quarto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 65: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o décimo terceiro a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 66: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o décimo segundo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

Box nº 67: localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o décimo primeiro a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
5	30.874
VERSO	

- Box nº 68:** localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o décimo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....
- Box nº 69:** localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o nono a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo 22,08m² de área real privativa, 5,00m² de área real de uso comum, 27,08m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001518 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 32.871,08. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.933,50.....
- Box nº 70:** localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o oitavo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....
- Box nº 71:** localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o sétimo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....
- Box nº 72:** localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o sexto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....
- Box nº 73:** localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o quinto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....
- Box nº 74:** localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o quarto a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....
- Box nº 75:** localizado no pavimento térreo, duplo coberto, o terceiro a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 21,16m² de área real privativa, 4,79m² de área real de uso comum, 25,95m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001455 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 31.483,74. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 4.728,75.....
- Box nº 76:** localizado no pavimento térreo, simples coberto, o segundo a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 10,58m² de área real privativa, 2,39m² de área real de uso comum, 12,97m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000727 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 15.730,68. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.362,75.....
- Box nº 77:** localizado no pavimento térreo, simples coberto, o primeiro a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer o corredor principal de acesso aos boxes térreos, possuindo cada um 10,58m² de área real privativa, 2,39m² de área real de uso comum, 12,97m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,000727 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício..

Continua na ficha nº 6

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE

25

de

AGOSTO

de

2015

6

30.874

Custo de construção: R\$ 15.730,68. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 2.362,75.....

Box nº 78: localizado no pavimento térreo, simples coberto, PNE, o primeiro imediatamente a direita de quem inicia a contar da divisa noroeste do terreno e esta a percorrer a rampa de acesso aos boxes térreos, possuindo 16,10m² de área real privativa, 3,65m² de área real de uso comum, 19,75m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,001107 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 23.965,23. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 3.597,75.....

Apartamento nº 201: localizado no segundo pavimento da torre sul, o primeiro de frente e a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 108,31m² de área real privativa, 49,07m² de área real de uso comum, 157,38m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014894 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 322.355,86. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.405,50.....

Apartamento nº 202: localizado no segundo pavimento da torre sul, o primeiro de fundos e a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.....

Apartamento nº 204: localizado no segundo pavimento da torre sul, o segundo de fundos a contar da esquerda para a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 104,05m² de área real privativa, 47,13m² de área real de uso comum, 151,18m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014308 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 309.668,38. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 46.501,00.....

Apartamento nº 301: localizado no terceiro pavimento da torre sul, de frente e a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.....

Apartamento nº 302: localizado no terceiro pavimento da torre sul, de fundos e a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.....

Apartamento nº 303: localizado no terceiro pavimento da torre sul, o segundo de frente e a direita a contar da esquerda para a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 92,57m² de área real privativa, 41,93m² de área real de uso comum, 134,50m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,012730 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 275.499,47. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 41.372,50.....

Apartamento nº 304: localizado no terceiro pavimento da torre sul, de fundos e ao centro de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 103,68m² de área real privativa, 46,97m² de área real de uso comum, 150,65m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014257 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 308.571,93. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 46.335,25.....

Apartamento nº 306: localizado no terceiro pavimento da torre sul, de fundos a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 97,22m² de área real privativa, 44,04m² de área real de uso comum, 141,26m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013369 no terreno e nas coisas de

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
6	30.874
VERSO	

uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 289.350,52. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 43.449,25.

Apartamento nº 401: localizado no quarto pavimento da torre sul, de frente a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.

Apartamento nº 402: localizado no quarto pavimento da torre sul, de fundos a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.

Apartamento nº 403: localizado no quarto pavimento da torre sul, de frente e ao centro de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 91,95m² de área real privativa, 41,66m² de área real de uso comum, 133,61m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,012644 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 273.664,59. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 41.093,00.

Apartamento nº 404: localizado no quarto pavimento da torre sul, de fundos e ao centro de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 103,68m² de área real privativa, 46,97m² de área real de uso comum, 150,65m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014257 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 308.571,93. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 46.335,25.

Apartamento nº 405: localizado no quarto pavimento da torre sul, de frente e a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 94,57m² de área real privativa, 42,84m² de área real de uso comum, 137,41m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013005 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 281.473,99. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 42.266,25.

Apartamento nº 406: localizado no quarto pavimento da torre sul, de fundos e a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 96,52m² de área real privativa, 43,72m² de área real de uso comum, 140,24m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013273 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 287.269,51. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 43.137,25.

Apartamento nº 501: localizado no quinto pavimento da torre sul, de frente a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.

Apartamento nº 502: localizado no quinto pavimento da torre sul, de fundos a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.

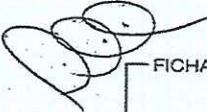
Apartamento nº 503: localizado no quinto pavimento da torre sul, de frente e ao centro de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 91,95m² de área real privativa, 41,66m² de área real de uso comum, 133,61m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,012644 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 273.664,59. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 41.093,00.

Apartamento nº 504: localizado no quinto pavimento da torre sul, de fundos e ao centro de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 103,68m² de área real privativa, 46,97m² de área

Continua na ficha nº

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA				REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE	25	de	AGOSTO	de		2015	7

real de uso comum, 150,65m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014257 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 308.571,93. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 46.335,25.....

Apartamento nº 505: localizado no quinto pavimento da torre sul, de frente e a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 94,57m² de área real privativa, 42,84m² de área real de uso comum, 137,41m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013005 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 281.473,99. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 42.266,25.....

Apartamento nº 506: localizado no quinto pavimento da torre sul, de fundos e a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 96,52m² de área real privativa, 43,72m² de área real de uso comum, 140,24m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013273 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 287.269,51. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 43.137,25.....

Apartamento nº 601: localizado no sexto pavimento da torre sul, de frente a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.....

Apartamento nº 602: localizado no sexto pavimento da torre sul, de fundos a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.....

Apartamento nº 603: localizado no sexto pavimento da torre sul, de frente e ao centro de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 91,95m² de área real privativa, 41,66m² de área real de uso comum, 133,61m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,012644 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 273.664,59. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 41.093,00.....

Apartamento nº 604: localizado no sexto pavimento da torre sul, de fundos e ao centro de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 103,68m² de área real privativa, 46,97m² de área real de uso comum, 150,65m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014257 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 308.571,93. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 46.335,25.....

Apartamento nº 605: localizado no sexto pavimento da torre sul, de frente e a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 94,57m² de área real privativa, 42,84m² de área real de uso comum, 137,41m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013005 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 281.473,99. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 42.266,25.....

Apartamento nº 606: localizado no sexto pavimento da torre sul, de fundos e a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 96,52m² de área real privativa, 43,72m² de área real de uso comum, 140,24m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013273 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 287.269,51. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 43.137,25.....

Apartamento nº 701: localizado no sétimo pavimento da torre sul, de frente a esquerda de quem postado a

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
7	30.874
VERSO	

Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.....

Apartamento nº 702: localizado no sétimo pavimento da torre sul, de fundos a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 107,64m² de área real privativa, 48,76m² de área real de uso comum, 156,40m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014801 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 320.364,35. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 48.103,25.....

Apartamento nº 703: localizado no sétimo pavimento da torre sul, de frente e ao centro de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 91,95m² de área real privativa, 41,66m² de área real de uso comum, 133,61m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,012644 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 273.664,59. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 41.093,00.....

Apartamento nº 704: localizado no sétimo pavimento da torre sul, de fundos e ao centro de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 103,68m² de área real privativa, 46,97m² de área real de uso comum, 150,65m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,014257 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 308.571,93. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 46.335,25.....

Apartamento nº 705: localizado no sétimo pavimento da torre sul, de frente e a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 94,57m² de área real privativa, 42,84m² de área real de uso comum, 137,41m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013005 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 281.473,99. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 42.266,25.....

Apartamento nº 706: localizado no sétimo pavimento da torre sul, de fundos e a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo cada um 96,52m² de área real privativa, 43,72m² de área real de uso comum, 140,24m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013273 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 287.269,51. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 43.137,25.....

Apartamento nº 803: localizado no oitavo e nono pavimentos da torre sul, tipo duplex, com acesso pelo oitavo pavimento, de frente e a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 170,73m² de área real privativa, 77,34m² de área real de uso comum, 248,07m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,0023478 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 508.125,56. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 76.303,50.....

Apartamento nº 804: localizado no oitavo e nono pavimentos da torre sul, tipo duplex, com acesso pelo oitavo pavimento, de fundos e a esquerda de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 183,21m² de área real privativa, 82,99m² de área real de uso comum, 266,20m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,025194 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 545.270,55. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 81.880,50.....

Apartamento nº 805: localizado no oitavo e nono pavimentos da torre sul, tipo duplex, com acesso pelo oitavo pavimento, de frente e a direita quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 180,00m² de área real privativa, 81,54m² de área real de uso comum, 261,54m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,024752 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 535.715,79. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 80.444,00.....

Apartamento nº 806: localizado no oitavo e nono pavimentos da torre sul, tipo duplex, com acesso pelo oitavo pavimento, de fundos e a direita de quem postado a Rua Miguel Couto olha esta Torre sul, possuindo 182,13m² de área real privativa, 82,51m² de área real de uso comum, 264,64m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,025045 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 542.070,71. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 81.396,25.....

Continua na ficha nº 8

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]
 FICHA

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE

25 de AGOSTO de 2015

8

30.874

Apartamento nº 102: localizado no pavimento térreo da torre norte, ao fundo e a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo 100,70m² de área real privativa, 45,61m² de área real de uso comum, 146,31m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013848 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 299.710,84. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.006,00.....

Apartamento nº 104: localizado no pavimento térreo da torre norte, a direita e ao fundo de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo 100,70m² de área real privativa, 45,61m² de área real de uso comum, 146,31m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013848 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 299.710,84. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.006,00.....

Apartamento nº 201: localizado no segundo pavimento da torre norte, a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 101,00m² de área real privativa, 45,75m² de área real de uso comum, 146,75m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013889 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 300.605,90. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.139,25.....

Apartamento nº 202: localizado no segundo pavimento da torre norte, ao fundo e a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 100,09m² de área real privativa, 45,35m² de área real de uso comum, 145,44m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013764 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 297.898,34. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 44.733,00.....

Apartamento nº 203: localizado no segundo pavimento da torre norte, a direita de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 101,00m² de área real privativa, 45,75m² de área real de uso comum, 146,75m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013889 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 300.605,90. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.139,25.....

Apartamento nº 204: localizado no segundo pavimento da torre norte, a direita e ao fundo de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 100,09m² de área real privativa, 45,35m² de área real de uso comum, 145,44m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013764 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 297.898,34. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 44.733,00.....

Apartamento nº 301: localizado no terceiro pavimento da torre norte, a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 101,00m² de área real privativa, 45,75m² de área real de uso comum, 146,75m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013889 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 300.605,90. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.139,25.....

Apartamento nº 302: localizado no terceiro pavimento da torre norte, ao fundo e a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 100,09m² de área real privativa, 45,35m² de área real de uso comum, 145,44m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013764 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 297.898,34. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 44.733,00.....

Apartamento nº 303: localizado no terceiro pavimento da torre norte, a direita de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 101,00m² de área real privativa, 45,75m² de área real de uso comum, 146,75m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013889 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção:.....

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
8	30.874
VERSO	

R\$ 300.605,90. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.139,25.....

Apartamento nº 304: localizado no terceiro pavimento da torre norte, a direita e ao fundo de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 100,09m² de área real privativa, 45,35m² de área real de uso comum, 145,44m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013764 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 297.898,34. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 44.733,00.....

Apartamento nº 401: localizado no quarto pavimento da torre norte, a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 101,00m² de área real privativa, 45,75m² de área real de uso comum, 146,75m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013889 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 300.605,90. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.139,25.....

Apartamento nº 402: localizado no quarto pavimento da torre norte, ao fundo e a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 100,09m² de área real privativa, 45,35m² de área real de uso comum, 145,44m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013764 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 297.898,34. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 44.733,00.....

Apartamento nº 403: localizado no quarto pavimento da torre norte, a direita de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 101,00m² de área real privativa, 45,75m² de área real de uso comum, 146,75m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013889 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 300.605,90. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.139,25.....

Apartamento nº 404: localizado no quarto pavimento da torre norte, a direita e ao fundo de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 100,09m² de área real privativa, 45,35m² de área real de uso comum, 145,44m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013764 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 297.898,34. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 44.733,00.....

Apartamento nº 501: localizado no quinto pavimento da torre norte, a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 101,00m² de área real privativa, 45,75m² de área real de uso comum, 146,75m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013889 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 300.605,90. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.139,25.....

Apartamento nº 502: localizado no quinto pavimento da torre norte, ao fundo e a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 100,09m² de área real privativa, 45,35m² de área real de uso comum, 145,44m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013764 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 297.898,34. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 44.733,00.....

Apartamento nº 503: localizado no quinto pavimento da torre norte, a direita de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 101,00m² de área real privativa, 45,75m² de área real de uso comum, 146,75m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013889 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 300.605,90. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 45.139,25.....

Apartamento nº 504: localizado no quinto pavimento da torre norte, a direita e ao fundo de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo cada um 100,09m² de área real privativa, 45,35m² de área real de uso comum, 145,44m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,013764 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 297.898,34. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 44.733,00.....

Apartamento nº 601: localizado no sexto e sétimo pavimentos da torre norte, tipo duplex, com acesso pelo sexto pavimento, a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo 187,91m² de área real privativa, 85,12m² de área real de uso

Continua na ficha nº 92

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA		MATRÍCULA	
	PORTO ALEGRE	25 de AGOSTO de 2015	9	30.874		

comum, 273,03m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,025840 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 559.255,86. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 83.980,00.....

Apartamento nº 602: localizado no sexto e sétimo pavimentos da torre norte, tipo duplex, com acesso pelo sexto pavimento, de fundos e a esquerda de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo 187,00m² de área real privativa, 84,72m² de área real de uso comum, 271,72m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,025715 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 556.548,31. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 83.573,75.....

Apartamento nº 603: localizado no sexto e sétimo pavimentos da torre norte, tipo duplex, com acesso pelo sexto pavimento, a direita de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo 187,91m² de área real privativa, 85,12m² de área real de uso comum, 273,03m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,025840 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 559.255,86. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 83.980,00.....

Apartamento nº 604: localizado no sexto e sétimo pavimentos da torre norte, tipo duplex, com acesso pelo sexto pavimento, de fundos e a direita de quem olha para esta torre estando em frente a sua entrada principal, localizada aos fundos da torre sul, possuindo 187,00m² de área real privativa, 84,72m² de área real de uso comum, 271,72m² de área real total, correspondendo à fração ideal de 0,025715 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Custo de construção: R\$ 556.548,31. Preço da fração ideal de terreno: R\$ 83.573,75.....

DAS FUTURAS PARTES DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO EDIFÍCIO:.....
O terreno, calçadas, recuos, jardins, elementos ornamentais e decorativos, as fundações, as vigas e as lajes (dos subsolos até a cobertura), os pisos e a estrutura de concreto armado; os encanamentos, troncos de água, esgoto, eletricidade, telefones; as escadarias, rampas e circulações; os elevadores com respectivos poços e casa de máquinas, as paredes externas e as fachadas, circulação de veículos, circulação de pedestres, central de gás, depósito de lixo, sanitário/vestiário de serviço, copa de serviço, salão de festas, apartamento do zelador, fitness, piscinas coberta e descoberta, portaria, hall, reservatórios/bombas, reservatórios de contenção, medidores, transformadores, reservatórios superiores, caixa de correspondências, guarita, as meias paredes das unidades com as coisas de uso comum, enfim, tudo mais que se destine para servir indistintamente a todas as unidades do edifício.....

Em 23/09/2015. Emol.: R\$ 2.723,00 / 0473.09.0700010.04527 (R\$ 16,80)
Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1500003.01865 (R\$ 0,40) Reg.:

AV.5/30.874, em 25 de agosto de 2015. Prot.: 101.114

TÍTULO: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO
Conforme requerimento da incorporadora ROTTA ELY CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, datado de 24/08/2015, arquivado neste SRI, de acordo com os termos do artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, com a redação dada pela Lei nº 10.931/04, a incorporação imobiliária registrada sob nº 4 desta matrícula, fica submetida ao regime especial tributário, pelo qual o terreno e as acessões, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. Em 23/09/2015. Emol.: R\$ 27,30 / 0473.03.1400001.21182 (R\$ 0,70)
Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1500003.01866 (R\$ 0,40) Reg.:

PJ - 436 CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
9	30.874
VERSO	

AV.6/30.874. Protocolo nº 106.937, de 03 de março de 2017.

TÍTULO: OBRIGAÇÃO DE PRESERVAR VEGETAÇÃO.

A requerimento de ROTTA ELY CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA emitido aos 03/03/2017, em razão de termo de ajustamento de conduta datado de 02/05/2013 e aditamento ao termo de ajustamento de conduta datado de 17/06/2016, extraídos do inquérito civil nº 00833.00082/2012 da Promotoria de Justiça de Defesa do Meio Ambiente de Porto Alegre, MP/RS, para ciência dos proprietários e condôminos do Edifício Cobalto fica constando que o conjunto vegetal de árvores existente nas faces sudeste e nordeste do terreno, três butiazeiros e um cedro a sudeste, um jervá a sudeste-nordeste, três butiazeiros a nordeste, está protegido por obrigação de preservação perpétua.

Em 06/03/2017. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 33,70 / 0473.00.1600008.25737 = R\$ 2,70

Proc.eletrônico: R\$ 4,50 / 0473.00.1600008.25737 = R\$ 1,40

Reg.:

R.7/30.874. Protocolo nº 111.324, de 21 de maio de 2018.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDORA: ROTTA ELY CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.614.490/0001-04, com sede na Rua 24 de Outubro, nº 353, 4º andar, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital.

PROMITENTES COMPRADORES: LETÍCIA MONTEIRO SIMEÃO, técnica científica, RG nº 6094402201, CPF nº 016.873.500-86, e JONATHAN FERNANDES URBAN, RG nº 6095368657, CPF nº 014.104.480-29; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Vicente da Fontoura, nº 750, apartamento 209, Bairro Santana, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compromisso de compra e venda, datado de 16/07/2016.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 507.535,13, juntamente com o R.8/30.874.

OBJETO: A fração ideal de 0,013889 de terreno que corresponderá ao apartamento nº 203.

Em 29/05/2018.

Emol.: R\$ 1.311,00 / 0473.00.1700001.40637 = R\$ 49,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.40637 = R\$ 1,40

Reg.:

R.8/30.874. Protocolo nº 111.324, de 21 de maio de 2018.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDORA: ROTTA ELY CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.614.490/0001-04, já qualificada.

PROMITENTES COMPRADORES: LETÍCIA MONTEIRO SIMEÃO, CPF nº 016.873.500-86, e JONATHAN FERNANDES URBAN, CPF nº 014.104.480-29, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: O mesmo do R.7/30.874.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 507.535,13, juntamente com o R.7/30.874.

OBJETO: A fração ideal de 0,000873 de terreno que corresponderá ao box nº 03.

Em 29/05/2018.

Emol.: R\$ 1.311,00 / 0473.00.1700001.40638 = R\$ 49,50

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.40638 = R\$ 1,40

Reg.:

R.9/30.874. Protocolo nº 116.974, de 17 de outubro de 2019.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Continua na ficha nº 10

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



30.874 MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	Porto Alegre, 22 de outubro de 2019	FICHA 10	MATRÍCULA 30.874

DEVEDORA/FIDUCIANTE: ROTA ELY CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.614.490/0001-04, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 2800, Bairro Praia de Belas, nesta Capital.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A, CNPJ nº 31.468.139/0001-98, com sede na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 152, Bairro Itaim Bibi, São Paulo/SP.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 16.000.000,00. **PRAZO:** 811 dias. **VENCIMENTO:** 20/11/2021. **REAJUSTE:** IGPM/FGV.

TAXA DE JUROS: Sobre o valor do principal incidirão juros remuneratórios equivalentes a 13,50%aa, capitalizados diariamente, *pro rata temporis*, com base em um ano de 360 dias corridos.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de alienação fiduciária de imóveis em garantia e outras avenças, datado de 1º/10/2019, acompanhado do anexo I - descrição da CCB, e anexo II - descrição dos imóveis. Oriundo do instrumento particular de contrato de cessão de créditos e outras avenças, datado de 01/10/2019, e da cédula de crédito bancário nº 11501454-3, datada de 01/10/2019. Provas arquivadas neste SRI.

GARANTIAS: Os futuros apartamentos nºs 301, 304, 402, 601, 603, 604, 803, 804, 805, 806, a serem construídos sobre o terreno desta matrícula, cf. artigo 23, Lei 9.514/97.

PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO: 5 dias úteis, cf. artigo 26, § 2º, Lei 9.514/97.

Em 22/10/2019.

Emol.: R\$ 3.595,30 / 0473.00.1900001.16458 = R\$ 61,40

Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1900001.16458 = R\$ 1,40

Reg.:



AV.10/30.874. Protocolo nº 116.974, de 17 de outubro de 2019.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

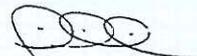
Procede-se esta averbação nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, e do instrumento particular de emissão de cédula de crédito imobiliário com garantia real imobiliária sob a forma escritural, datado de 01/10/2019, e anexo I - características da CCI, vinculado ao instrumento de alienação fiduciária sob R.9, para constar que a credora fiduciária emitiu Cédula de Crédito Imobiliário nº 002CP, de forma integral e escritural, sobre o valor total e condições gerais da dívida do R.9.

INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.227.994/0001-50, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 99, sala 2401, Bairro Centro, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

Em 22/10/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1900001.16459 = Isento - (Lei 10.931/04, artigo 18, § 6º)

Reg.:



PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Buscas realizadas até às 9h

Porto Alegre, 23 de outubro de 2019, às 15:13:33.

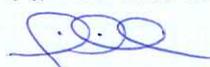
Total: R\$ 109,70 - ACC

Certidão Matrícula 30.874 - 19 páginas: R\$ 89,00 (0473.00.1900001.16612 = R\$ 3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0473.00.1900001.16612 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0473.00.1900001.16612 = R\$ 1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado




A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2019 00043248 64